Başvuru şartları:

T.C. vatandaşı olması,

2. Uşak il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya il nüfusuna

kayıtlı olması, (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kategorisinde**

**başvuracakların** en az 3 (üç) yıldır ikamet ediyor olması veya il nüfusuna kayıtlı olması

gerekmektedir.)

3. Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi

kullanmamış olması, **(Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç)**

4. Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir

gayrimenkulün olmaması, **(Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç) (Başvuru**

**sahibinin hisseli olarak sahip olduğu gayrimenkuller hariç)**

5. Başvuru tarihi itibariyle 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak,

 Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.

6. Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **2.600 TL.** olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki

çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net

gelirinin en fazla **2.600 TL.** olması gerekmektedir.)

7. Ayrıca, yukarıdaki başvuru şartlarına sahip olan;

 **1. Kategori olan“Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimlerinin” ,**

 **2. Kategori olan“İstiklal Savaşı Gazisi, Kore Gazisi, Kıbrıs ve Vatani Hizmet Gazilerinin” ,**

 **3. Kategori olan “En az %40 Özürlü Vatandaşlarımızın”**

 **4. Kategori olan “Diğer alıcı adaylarının”**

Başvuruları ayrı olarak 4 kategoride kabul edilecektir.

8. Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet

başvuru yapılabilecektir.

**Başvuru işlemleri:**

Başvuru sahipleri;

1. **Uşak Valiliği’nden** 2 nüsha kategorisine göre Başvuru Formu temin edecektir.

2. Başvuru Formunu 2 nüsha halinde doldurarak ve aşağıda yer alan belgelerle birlikte **28 Eylül -12 Ekim**

**2011** tarihleri arasında **Uşak Valiliği’ne** başvuracaklardır. Başvuru sırasında, vatandaşların 2 nüsha

halinde doldurdukları Başvuru Formları Valilik tarafından kategorisine göre numaralandırılarak bir

nüshası başvuruda istenilen evraklarla teslim alınacak ve 1 nüshada başvuru sahibine geri verilecektir.

3. Kimlik tespiti için Nüfus Cüzdanı ibraz etmek şartı aranacaktır. Başvurular şahsen yapılacaktır.

**Başvuruların kabul edileceği yer : Uşak Valiliği**

**Başvuru için gerekli bilgi ve belgeler:**

**Başvuru sahipleri;**

1. Nüfus Cüzdanı fotokopisini,

2. İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak

olan ve son 1 (bir) yıldır **Uşak** il sınırları içerisinde ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi; (**Şehit Aileleri,**

**Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuracakların** en az 3 (üç ) yıldır

ikamet ediyor olması veya il nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.)

3. Hane halkı gelirinin en fazla net **2.600 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

 Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin

eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak

çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları,

maaş belgeleri, vb.)

 Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal

Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,

Ayrıca,

 Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre

T.C. Emekli Sandığından alacakları **“Belgeyi”**

 Gaziler’de T.C. Emekli Sandığı Genel Müdürlüğünden alacakları “**Gazi**

**Kimlik Belgesi”ni**,

 Özürlü vatandaşlarımız, Özürlüler İdaresi tarafından verilen **kimlik kartının**

**fotokopisi** veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış **sağlık heyet raporunu** (**en az % 40 özürlü** olduğuna dair)İbraz edeceklerdir.

 Başvuru sahipleri, Başvuru Formunda istenilen diğer bilgileri vermekle yükümlü olacak olup,

ayrıca başvuru formu imzalayarak kendisinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının kira,

faiz geliri vb gelirinin olmadığını beyan edecektir.

**Başvuru Formu ile birlikte yukarıda yer alan belgeler eksiksiz olarak Valiliğe teslim edilecektir. Eksik**

**evrak ibraz edenler kuraya katılma haklarını kaybedeceklerdir.**

**Kura çekilişi:**

1. Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerine kuraya girmeden konut alma hakkı

tanınacak, ancak bu kişilerin konutları öncelikli olarak kura ile belirlenecektir.

2. İstiklal Savaşı Gazisi, Kore Gazisi, Kıbrıs ve Vatani Hizmet Gazilerine **konut sayısının %5’i kadar**

kontenjan ayrılacak ve hak sahipleri kura ile belirlenecektir. Kura sonucu bu kategoriden hak sahibi

olamayan başvuru sahipleri diğer alıcılar kategorisindeki başvuru sahipleri ile birlikte tekrar kuraya tabi

tutulacaktır.

3. Özürlü vatandaşlarımıza **konut sayısının %5’i kadar** kontenjan ayrılacak ve hak sahipleri kura ile

belirlenecektir. Kura sonucu bu kategoriden hak sahibi olamayan başvuru sahipleri diğer alıcılar

kategorisindeki başvuru sahipleri ile birlikte tekrar kuraya tabi tutulacaktır.

4. Diğer başvuru sahipleri, İdaremiz genel uygulamalarında olduğu üzere başvuru sayısına göre gerektiği

takdirde kura ile belirlenecektir.

**“Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası”** noter huzurunda; Valilik ve İdare yetkilileri denetiminde

**26 Ekim 2011** tarihinde gerçekleştirilecektir. Kura çekiliş yeri ve programı daha sonra açıklanacaktır.

Kura çekim işlemleri belirlenen kategori önceliğine göre gerçekleştirilecektir.

1. Sırada Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimlerin konutları,

2. Sırada gazilerin konut Alma hakkı ve konut belirleme kurası

3. En az %40 Özürlü Vatandaşların konut Alma hakkı ve konut belirleme kurası

4. Diğer başvuru sahiplerinin Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme kurası,

**Konut Alma hakkı ve Konut Belirleme kurasında;**

 Kurada konut sayısı kadar asil alıcı belirlenecek olup aynı anda asil alıcıların konutları da kura ile

belirlenecektir.

 Konut sayısı kadar yedek alıcı belirlenecektir.

 Satışa sunulan konut sayısından daha az başvuru olması durumunda kura çekilişi yapılmayacaktır.

Başvuru şartlarını sağladıklarını kanıtlayarak hak sahibi olanlar kategorilerinin önceliğine ve başvuru

sıralamasına göre İdarenin hazırlayacağı ve ilan edeceği program doğrultusunda konut seçim ve

sözleşme imzalama işlemlerini İdarenin kullanıma açacağı bloklar arasından gerçekleştireceklerdir.

**Kura sonrası ibraz edilecek belgeler:**

1**.Kategori Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri hariç olmak üzere** diğer 3 kategoriden hak sahibi

olarak belirlenen vatandaşlar, İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve/veya

velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair

belgeyi **27 Ekim-04 Kasım 2011 tarihleri arasında Uşak Valiliği’ne** ibraz ederek başvuru şartlarına sahip

olduklarını kanıtlayacaklardır. Kanıtlayamayanların hakları iptal edilecektir.

4/6

Gerekli görüldüğünde ek belge istenebilecektir.

**Evrak ibraz ederek hak sahibi olan şehit aileleri maluller ile dul ve yetimleri;**

a) **28 Kasım-09 Aralık 2011** tarihler arasında T.Halk Bankası A.Ş. Uşak şubesinde “**Konut Tahsis**

**Belgesi”ni** imzalayacaklardır.

b) “**Konut Tahsis Belgesi”, Hak Sahipliği Belgesi ve kişişel bilgiler** ile birlikte kredi başvurusu

T.Halk Bankası A.Ş. Uşak Şubesi tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Bireysel Krediler Daire

Başkanlığı’na iletilecektir.

c) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından İdareden talep edilen kredi tutarları konut satışına aracılık

eden Banka şubesinde hak sahipleri adına açılan hesaba aktarılması için İdare tarafından talimat

verilir. Aktarılacak olan kredi tutarı konut bedelinden mahsup edilir, bakiye borç kalması

durumunda 120 ay vadeyle ödenir. Ancak, seçilen konutun bedelinin kredi tutarından düşük

olması durumunda; satış bedeli dışında kalan masraflar ve vergiler dikkate alınarak kredi

ödemesi yapılır ve bu miktar kredi tutarını geçemez.

**EVRAK İBRAZ EDEREK HAK SAHİBİ OLAN VE TOPLU KONUT FONUNDAN ŞEHİT**

**AİLELERİNE, MALÜLLERİ İLE DUL VE YETİMLERİNE AÇILACAK FAİZSİZ KONUT**

**KREDİSİNİ KULLANMAKSIZIN 1. KATEGORİDE SÖZLEŞME İMZALANMAK İSTENMESİ**

**DURUMUNDA;**

**28 Kasım-09 Aralık 2011 tarihleri arasında** kura ile belirlenen konuta ilişkin peşinat **(peşinatın yarısı**

**sözleşme imzalama aşamasında kalan yarısı da 3 ay sonra olan 01-30 Mart 2012 tarihleri arasında**

**tahsil edilecektir.)** bedelini yatırarak sözleşme imzalayacaklardır.

Söz konusu kişilere bu satış kampanyasından bir defaya mahsus olmak üzere konut satışı yapılacaktır.

Konutlar, 4.000 TL peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları konut teslimlerini

takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

**Sözleşme imzalama işlemleri:**

1. kategori şehit aileleri, maluller ile dul ve yetimleri kredilerinin **T.Halk Bankası A.Ş. Uşak Şubesine**

aktarımı yapıldıktan sonra sözleşme imzalama işlemlerini gerçekleştireceklerdir.

**1. kategoride, şehit aileleri, maluller (terör malulleri) ile dul ve yetimlerine açılan faizsiz konut**

**kredisinden yararlanmayacak olanlar,** 2. kategori gaziler, 3. kategori özürlü vatandaşlar ile 4. kategoride

belirlenen asil hak sahipleri, Sözleşme İmzalama işlemlerini **28 Kasım-09 Aralık 2011 tarihlerinde**

gerçekleştirecektir.

Hak sahipleri Bankada şerefiyeli konut bedeli üzerinden **T.Halk Bankası A.Ş. Uşak Şubesinde** Sözleşme

imzalayacak ve ayrıca peşinatı **(peşinatın yarısı sözleşme imzalama aşamasında kalan yarısı da 3 ay**

**sonra olan 01-30 Mart 2012 tarihleri arasında tahsil edilecektir.)**yatıracaklardır.

Asil hak sahipleri sözleşme imzalama işlemlerini tamamladıktan sonra kalan konutlar için yedek hak

sahipleri kura sıralamasına göre **ilan edilecek tarihlerde** işlemlerini yapacaklardır.

5/6

Konutlar teslimli satılacak olup, sözleşme imzalama işlemleri sırasında ilgili konuta ait KDV tutarı da

ödenecektir.

**Sözleşme imzalamayan, peşinatını yatırmayan, banka komisyonu ödemeyen ve ayrıca KDV**

**yatırmayan hak sahiplerinin konut alma hakları iptal edilecektir. Sözleşme imzalanmış ise**

**sözleşmeleri feshedilerek ödenen peşinat ve taksit tutarları masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz**

**olarak iade edilecektir.**

**Oturma koşulu ve iade işlemleri;**

Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar

devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu

aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin

tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

**Gerçeğe aykırı beyanda bulunulması halinde, kurada hak sahibi olanların konut alma hakları**

**iptal edilecektir. Sözleşme imzalanmış ise sözleşmeleri feshedilerek gerekli hallerde ödenen**

**peşinat tutarları irat kaydedilecek ve ödenen taksit tutarları masraflar tahsil edildikten sonra**

**faizsiz olarak iade edilecektir.**

**Konutların satış eses va koşulları;**

**Uşak Merkez Aybey** Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamında, **DY** tipi 2 oda 1 salon nitelikli brüt

**64,71 m2** büyüklüğe sahip toplam **176 adet** konut satışa sunulacaktır.

Şerefiyeli konut fiyatları ile belirlenen 2. Kategori Gaziler ve 3. Kategori En az %40 Özürlü Vatandaşlar

ve 4.Kategori Diğer alıcılar için satış koşulları ve başlangıç taksitleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**KONUT TİPİ**

**KONUT FİYATI (TL)**

**EN DÜŞÜK EN**

**YÜKSEK**

**ÖDENECEK**

**PEŞİNAT TUTARI**

**(TL)**

**VADE**

**(AY)**

**BAŞLANGIÇ**

**TAKSİDİ (TL)**

**DY tipi**

**64,71**

**( 176 adet)**

**(2 oda 1 salon)**

**40.379**

4.000 180 202,11

**48.818** 4.000 180 248,99

Konutlar, **4.000,00 TL** peşinat bedeli ve borç bakiyesinin aylık taksitler halinde **180** ay boyunca ödenmesi

koşulu ile satılacak olup peşinatın yarısı sözleşme imzalama aşamasında kalan yarısı da **3 ay sonra olan 01-30**

**Mart 2012 tarihinde tahsil edilecektir.**

**Konutların peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden**

**yüzde %5 (yüzde beş) BSMV satış aşamasında Banka tarafından tahsil edilecektir.**

6/6

**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisindeki hak sahipleri, Şehit Aileleri, Maluller ile Dul**

**ve Yetimlerine açılacak faizsiz konut kredisinden faydalanacağından, tahsis edilen kredi tutarı konut**

**bedelinden mahsup edilecek, bakiye borç kalması durumunda 120 ay vade ile aşağıda yer alan artış**

**esaslarına göre ödenecektir. Ancak, belirlenen konutun bedelinin kredi tutarından düşük olması**

**durumunda; satış bedeli dışında kalan masraflar ve vergiler dikkate alınarak kredi ödemesi yapılır ve bu**

**miktar kredi tutarını geçemez.**

Her dört kategori için de borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda

iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre

artırılacaktır. **İlk dönemsel artış teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.**

**Taksit ödemeleri, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır**.

Sözleşme imzalama işlemleri **T.Halk Bankası A.Ş. Uşak Şubesi’nde** gerçekleştirilecektir.

Konut satış bedellerine KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmeyecek olup bu tutarlar hak

sahibi olacak alıcılara aittir.

**Konutlar sözleşme imzalama tarihinden itibaren 30 ay içerisinde teslim edilecektir.**

Satış bedelleri KDV hariç bedeller olup, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim

tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa

kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden Katma Değer Vergisi tutarı konutun teslimi öncesinde peşin tahsil

edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı

üzerinden KDV tahsil edilecektir.

Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.